



Rif.: 60786975

↓ € 600 / mese

€ 800 (-25%)

## Negozi in affitto

Solferino, Via Persichella

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 400
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 22,22 kW h/m<sup>3</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione negozio vetrinato open space con superficie calpestabile di circa 90 metri quadrati munito di canna fumaria, blocco di servizi igienici e magazzino interrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il locale commerciale è posto al piano terra di un complesso immobiliare che si sviluppa su 3 piani fuori terra e un piano interrato destinato a parcheggio e box auto. Vi si accede attraverso un passaggio pedonale al portico coperto che ospita diverse attività commerciali e studi professionali e ai piani superiori sono presenti unità immobiliari ad uso abitativo. Il negozio vanta 2 ampie vetrine affacciate sul giardino ben curato antistante al parcheggio frontale con numerosi posti auto, precisiamo che frontalmente, se ci fosse necessità, sarebbe possibile l'utilizzo di tavoli e sedie per le stagioni più calde. Internamente, l'unità immobiliare è disposta open space con un blocco di servizi igienici completo di un bagno con sanitari e un altro locale per un secondo bagno, inoltre un piccolo locale ad uso magazzino. Segnaliamo la presenza di un magazzino/box auto di circa 15 metri quadrati posto al piano interrato del complesso edilizio. Il neg [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

