



Rif.: 60775137

**€ 525.000**

**Negozi in vendita**

Montichiari, Via mantova - Boschetti DI Sopra

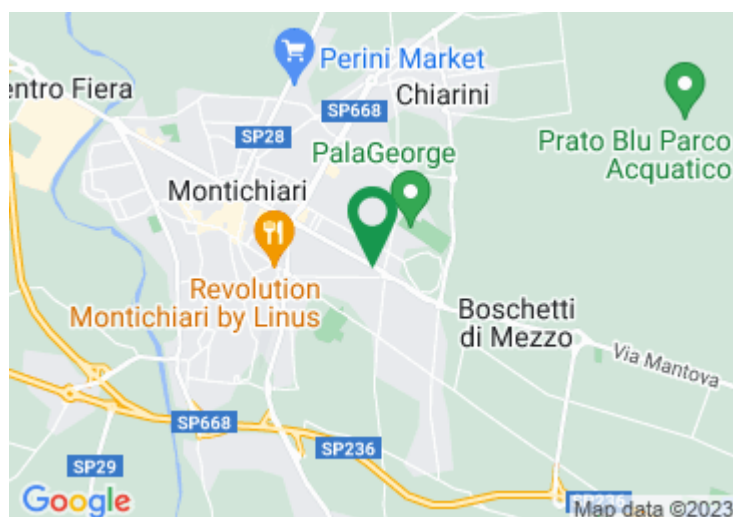
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 570 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 399,83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita a Montichiari, immobile commerciale di circa 570 metri quadrati sviluppato su tre piani, dotato di negozio, laboratorio, cucina, appartamento sito al primo piano e taverna al piano seminterrato. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il fabbricato che proponiamo in vendita risale all'anno 1990, si mantiene in buono stato, con rifiniture molto curate e moderne ed è così composto, al piano seminterrato troviamo la taverna di 140 metri quadrati composta da cucina con salotto, due camere da letto e servizio igienico. Al piano terra troviamo il negozio di 88 metri quadrati, dotato di 4 vetrine fronte strada che affaccia su via Mantova, laboratorio di 120 metri quadrati, ufficio di 34 metri quadrati, cucina di 38 metri quadrati dotata di canna fumaria e servizio igienico con antibagno. Al piano primo piano troviamo l'appartamento di 150 metri quadrati composto da tre camere da letto, due servizi igienici, due ripostigli, zona giorno, cucina e due terrazze, l'appartamento gode di ingresso indipendente sul lato sinistro e un portico. All'interno del fabbricato sono presenti anche un box auto triplo con annesso un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

