



Rif.: 60727968

€ 180.000

Negozio in vendita

Calcinato, Via Gramsci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Posti auto:	15
Piano:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 101,29 kW h/m³ anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita nel centro storico del paese, un ampio negozio di circa 140 metri quadrati con 5 vetrine fronte strada, open space, molto luminoso, dotato di magazzino interrato di circa 70 metri quadrati e ampio parcheggio adiacente. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio sviluppa una metratura di circa 140 metri quadrati disposti su un unico piano in modalità open space. L'immobile è dotato di pavimentazione in marmo, infissi con vetri antisfondamento, doppi servizi, impianto elettrico a norma di legge, il tutto tenuto in ottimo stato. Inoltre, è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo, con riciclo dell'aria all'interno dei locali, essendo stato per anni affittato ad una banca. Al piano interrato è presente un magazzino di circa 70 metri quadrati con doppio accesso: dall'esterno, oppure dall'interno del negozio tramite un ascensore esclusivo. Si predispone per tutte le attività di vendita, ma anche come ufficio per professionisti, agenzie, banche, assicurazioni. UBICAZIONE E CONTESTO Posizionato a ridosso del centro storico del paese, il negozio fa parte di un grazioso condominio signorile, costruito negli anni 90, ben tenuto [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

