



Rif.: 60723521

**€ 200.000**

**Ufficio in vendita**

**Castiglione Delle Stiviere, Via Giuseppe Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** L'immobile ad uso commerciale/direzionale sviluppa una superficie calpestabile coperta di 185 metri quadrati su un unico piano in modalità open space e vanta 3 posti auto privati di proprietà nella parte frontale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'unità immobiliare è posta al primo piano di un complesso commerciale che si sviluppa su due piani fuori terra e comprendente di attività commerciali di massima importanza. Al piano terra sono presenti attività di vendita al dettaglio di grande distribuzione (alimentari, prodotti per cura della persona e la casa), negozi di telefonia mentre al piano superiore sono presenti studi professionali e uffici di rappresentanza commerciale. Il primo piano del fabbricato è accessibile attraverso un accesso carraio e gode un ampio parcheggio privato ad uso pubblico; i due piani del fabbricato sono collegati con una scala centrale. L'immobile si propone allo stato grezzo avanzato completo di serramenti in alluminio con vetrocamera e predisposizione dell'impianto idraulico per servizi igienici. Il locale commerciale è munito di 8 vetrine poste nella parte frontale: 2 apribili per permettere l'accesso al balcone e 6 apribili [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

