

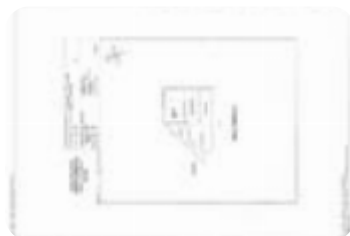


Rif.: 60682714

## € 950 / mese Negozio in affitto

Calcinato, Via Francesco Petrarca

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione locale commerciale vetrinato con superficie calpestabile di 141 metri quadrati dotato di servizi igienici. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'unità immobiliare ad uso commerciale è inserita in un complesso polifunzionale che comprende altre attività commerciali al piano terra, mentre ai piani superiori sono presenti unità ad uso abitativo. La superficie commerciale di 141 metri quadrati è divisa in 5 locali con pareti in cartongesso da ritenersi rimovibili. Il negozio vanta 5 ampie vetrine disposte su due lati dell'immobile. L'unità immobiliare è autonoma dal punto di vista degli impianti, dove si ha un impianto elettrico di tipo trifase, impianto di illuminazione e impianto di riscaldamento e raffrescamento, inoltre l'impianto di aerazione meccanica forzata. **UBICAZIONE E CONTESTO** Posizionato a ridosso del centro storico del paese, il negozio fa parte di un grazioso condominio signorile, costruito negli anni 90, ben tenuto e ben abitato. Siamo in provincia di Brescia, a Calcinato, un paese ben sviluppato sotto il punto di vista dell'industria e del commercio, facile da raggiungere grazie alla vicinanza con la tangenziale Brescia/Ver [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

