



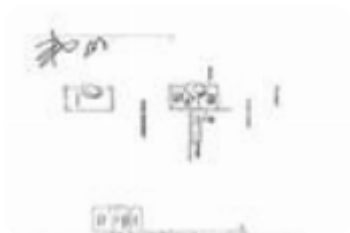
Rif.: 60678111

€ 2.200 / mese

Ufficio in affitto

Montichiari, Via Mario Calderara - Fascia D'Oro

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuë:	€ 0
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 355.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 55.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione unità immobiliare ad uso direzionale con superficie calpestabile complessiva di 380 metri quadrati sviluppati su 3 piani fuori terra. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Al piano terra è presente un vano destinato all'ingresso e attraverso le scale si accede al primo piano dove troviamo 3 ampi locali molto luminosi, inoltre un disimpegno, un archivio e un servizio igienico. Il soffitto dei locali è stato ribassato con lastre metalliche per permettere l'installazione di un impianto di riscaldamento e raffrescamento nel controsoffitto. Tutti gli ambienti risultano cablati, riscaldati e raffrescati, inoltre completi di impianto di illuminazione. Al piano superiore troviamo un altro vano open space e un ampio terrazzo. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato è localizzato all'interno del distretto industriale di Montichiari denominato "Fascia d'Oro" a circa 15 km da Brescia in direzione sud-est. Il complesso immobiliare si trova sulla direttrice SP 236 che connette il centro

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

