



Rif.: 60654978

€ 450.000

Negoziò in vendita

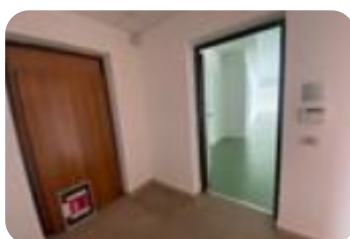
Castiglione Delle Stiviere, Via Donatori Di Sangue

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 280 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annue:	€ 1.323
Posti auto:	20
Piano:	1

Classe energetica: 

Prestazione energetica: 14,51 kW h/m³ anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso commerciale con superficie calpestabile di 280 metri quadrati ed è completo di spogliatoi con docce e servizi igienici. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La superficie di 280 metri quadrati si sviluppa su un unico piano in un ampio vano molto luminoso grazie alle vetrate laterali munite anche di porte apribili. Nella parte retro segnaliamo la presenza di una parete in cartongesso da ritenersi rimovibile, che crea un locale separato con ingresso indipendente. L'immobile è autonomo dal punto di vista degli impianti, con impianto di riscaldamento/raffrescamento posizionato nel controsoffitto. Il locale commerciale è completo di blocco spogliatoi uomo/donna con quattro servizi igienici e quattro docce. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso polifunzionale che comprende l'immobile in oggetto è ubicato a Castiglione delle Stiviere, in via Donatori di sangue, adiacente al centro commerciale Benaco, un parco retail di maggior importanza per le attività commerciali del paese. La zona è comodamente raggiungibile e dotata di numerosi parcheggi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

