



Rif.: 60641575

€ 205.000

Negozi in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Via Donatori Di Sangue

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 600
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 20,62 kW h/m<sup>3</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita locale commerciale vetrinato con superficie complessiva di circa 120 metri quadrati, posto al piano terra di un centro commerciale/direzionale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La disposizione interna dell'unità immobiliare si presenta divisa in due ambienti, con un ampio open space frontale di circa 70 metri quadrati che vanta due vetrine affacciate sul portico d'accesso e il parcheggio frontale, e un locale posto retro con ingresso secondario, da utilizzare come magazzino/archivio in base all'esigenza. Segnaliamo la presenza di un servizio igienico con doccia e antibagno. La pavimentazione interna è realizzata in gres e il soffitto dell'immobile è stato ribassato con lastre in cartongesso per permettere l'installazione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento. L'ambiente interno risulta moderno è molto luminoso. La nostra proposta immobiliare risulta adatta per attività di vendita, attività artigianali, studi professionali, ufficio di rappresentanza commerciale oppure come investimento immobiliare. UBICAZIONE E CONTESTO Il complesso polifunzionale che comprende

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

