

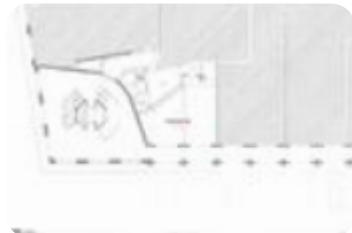


Rif.: 60641554

## € 1.200 / mese Negozio in affitto

Castiglione Delle Stiviere, Via Donatori Di Sangue

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 20,62 kW h/m<sup>3</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Al piano terra di un complesso polifunzionale, proponiamo in locazione locale commerciale vetrinato con superficie calpestabile di circa 100 metri quadrati munito di servizi igienici e ampi parcheggi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La disposizione interna dell'unità immobiliare si presenta divisa in due ambienti, con un ampio open space frontale di circa 70 metri quadrati che vanta due vetrine affacciate sul portico d'accesso e il parcheggio frontale, e un locale posto retro con ingresso secondario, da utilizzare come magazzino/archivio in base all'esigenza. Segnaliamo la presenza di un servizio igienico con doccia e antibagno. La pavimentazione interna è realizzata in gres e il soffitto dell'immobile è stato ribassato con lastre in cartongesso per permettere l'installazione degli impianti di riscaldamento e raffrescamento. L'ambiente interno risulta moderno e molto luminoso. La nostra proposta immobiliare risulta adatta per attività di vendita, attività artigianali, studi professionali oppure come ufficio di rappresentanza commerciale. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è ubicato a Castiglione delle Stiviere, in via Donatori di sangue, adiacente al cent [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

