



Rif.: 60640171

**€ 211.000**

**Ufficio in vendita**

**Castiglione Delle Stiviere, Via Cavour**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita unità immobiliare ad uso commerciale con superficie calpestabile di 132 metri quadrati disposti su un unico piano in modalità open space. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'edificio che ospita il locale in oggetto si sviluppa su tre piani fuori terra e uno interrato dove sono presenti numerosi parcheggi. Vi si accede dalla strada principale attraverso ingresso comune alle unità immobiliari con destinazione commerciale-direzionale, facente parte del medesimo complesso edilizio. Il locale commerciale è collocato al primo piano del complesso e vanta 6 ampie vetrine affacciate sul corridoio di accesso che rendono l'ambiente interno molto luminoso. All'interno, l'immobile si presenta open space, allo stato grezzo, con tutte le predisposizioni per gli impianti e il locale da destinare a servizi igienici. Il complesso è munito di ascensore per una portata di 8 persone. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è ubicato in via Cavour, arteria stradale di forte passaggio pedonale e automobilistico di Castiglione delle Stiviere. La posizione del complesso risulta strategica, molto visibile e comodamente raggiungibile in tutte le direzioni, con una [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

