



Rif.: 60638646

€ 1.100 / mese
Negozi in affitto

Calcinato, Via Gramsci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Box:	1
Posti auto:	10
Piano:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 101,29 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione nel centro storico del paese, un ampio negozio di circa 140 metri quadrati con 5 vetrine fronte strada, open space, molto luminoso e dotato di magazzino interrato di circa 70 metri quadrati e ampio parcheggio adiacente. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il negozio sviluppa una metratura di circa 140 metri quadrati disposti su un unico piano in modalità open space. L'immobile è dotato di pavimentazione in marmo, infissi con vetri antisfondamento, doppi servizi, impianto elettrico a norma di legge, il tutto tenuto in ottimo stato. Inoltre è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo, con riciclo dell'aria all'interno dei locali, essendo stato per anni affittato ad una banca. Al piano interrato è presente un magazzino di circa 70 metri quadrati con doppio accesso: dall'esterno, oppure dall'interno del negozio tramite un ascensore esclusivo. Si predispone per tutte le attività di vendita, ma anche come ufficio per professionisti, agenzie, banche, assicurazioni. **UBICAZIONE E CONTESTO** Posizionato a ridosso del centro storico del paese, il negozio fa parte di un grazioso condominio signorile, costruito negli anni 90, ben te [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

