



Rif.: 60602518

Informazioni in agenzia

Capannone in affitto

Montichiari, Via Mario Calderara - Fascia D'Oro

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione magazzino logistico di prossima realizzazione e con duplice configurazione di sviluppo ipotizzabile su una superficie fondiaria di 12.000 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il fabbricato industriale sarà sviluppato su un piano fuori terra per un totale di 4000 metri quadrati coperti con porzione di uffici che saranno posizionati sul fronte nord-est. Gli ambienti e i locali si prestano a un'ampia flessibilità distributiva e ottimizzazione degli spazi sulla base delle esigenze del futuro conduttore: - altezza massima 12 metri sotto trave - griglia interna 12x24 metri - struttura non riscaldata in prefabbricato (h:5mt) e pannelli sandwich - portata del pavimento 5ton/mq (18 cm di spessore) - 18 baie di carico con pedane elettroidrauliche e portoni sezionali - 2 rampe con relativi portoni per accessi a raso - adeguamento sismico come da normativa in vigore - 1 locale carica batterie/locale tecnicoli nuovo sviluppo in classe A, magazzino cross-dock da realizzare per soddisfare sia le esigenze di logistica tradizionale che quelle dei corrieri. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il progetto di sviluppo dell'immobile è localizzato all'interno del distr [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

