



Rif.: 60600416

€ 1.540.000

Capannone in vendita

Castiglione Delle Stiviere, Strada Provinciale 10

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita capannone industriale con superficie calpestabile coperta di circa 2200 metri quadrati posizionato fronte strada di forte passaggio. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' La superficie coperta si compone da una parte di struttura a doppia pendenza con pilastri e mensole per carroponde da 10 ton. al gancio con altezza sottotrave si 7,50 metri. Il capannone è munito di 8 portoni industriali apribili a "libro" di dimensioni variabili e disposti a specchio. I serramenti esterni sono realizzati in alluminio estruso e la arte frontale ha le vetrine affacciate sulla strada. Il capannone viene consegnato completo di pavimentazione e serramenti, mentre l'impiantistica resta a carico dell'acquirente. La nostra proposta immobiliare risulta interessante per i nostri clienti investitori, ma anche per una grossa logistica, oppure per attività produttive. UBICAZIONE E CONTESTO Il fabbricato sorge fronte Strada Provinciale 10 a Castiglione delle Stiviere, nell'immediata vicinanza del raccordo con la tangenziale Mantova-Desenzano. L'accesso avviene dalla strada provinciale per mezzo di una realizzazione di un incrocio privato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

