



Rif.: 60464401

Informazioni in agenzia

Negozio in vendita

Montichiari, Via Brescia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.500 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	2
Posti auto:	20
Piano:	3

Classe energetica: **C**

Prestazione energetica: 19,46 kW h/m² anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEl'immobile che proponiamo in vendita a reddito vanta una metratura coperta complessiva di circa 1500 metri quadrati disposti tra il negozio open space, il magazzino interrato e l'appartamento sito al primo piano. Inoltre, l'immobile vanta un plateatico frontale esclusivo di circa 200 metri quadrati e un piazzale esterno di 1300 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**Costruzione degli anni '90 e recentemente ristrutturato, l'immobile si presenta in ottimo stato di conservazione, senza presentare difetti di costruzione o necessità di interventi di manutenzione. Il complesso commerciale vanta una superficie calpestabile coperta di 1500 metri quadrati, composto da più unità immobiliari disposte su 3 livelli. Al piano terra, affacciato sulla strada di fortissimo passaggio troviamo il negozio open space di circa 600 metri quadrati, completamente riscaldato e raffrescato, dotato di servizi igienici e con accesso al magazzino interrato tramite una scala interna. Il magazzino interrato dispone di un secondo ingresso con accesso carraio e zona carico-scarico e si sviluppa su 600 metri quadrati diviso in più ambienti: il vano scala, 2 ampi corridoi da uti [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

