



Rif.: 40451723

€ 220.000

Negozio in vendita

Montichiari, Via Oscar Romero

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	20

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE La nostra proposta di vendita immobiliare fa riferimento ad un negozio a reddito posizionato fronte strada di fortissimo passaggio, con plateatico esclusivo e ampio parcheggio frontale e molto visibile. Il negozio ospita un'attività ben avviata in essere da diversi anni. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La superficie coperta di 124 metri quadrati si divide tra il negozio open space di circa 80 metri quadrati, un ripostiglio di circa 22 metri quadrati e doppi servizi igienici con antibagno. Inoltre, l'immobile vanta una platea esterna esclusiva di circa 50 metri quadrati. Recentemente ristrutturato sia internamente che esternamente, l'immobile si presenta in ottimo stato senza bisogno di interventi di manutenzione. Il negozio è dotato di vetrina affacciata sulla strada, impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianto elettrico a norma e impianto di illuminazione. L'attività presente all'interno del negozio si svolge da diversi anni, con un contratto di locazione in corso che conferisce una resa pari a 7,5%. La nostra proposta immobiliare risulta molto interessante per i nostri clienti investitori. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il fabbricato che ospita il negozio sor [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

