



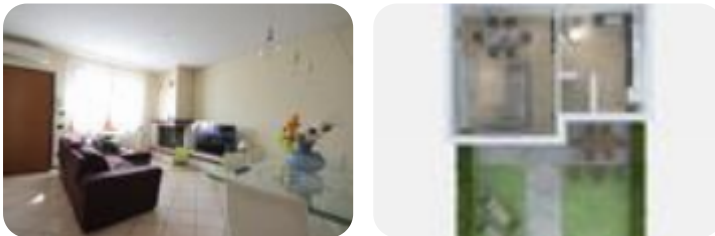
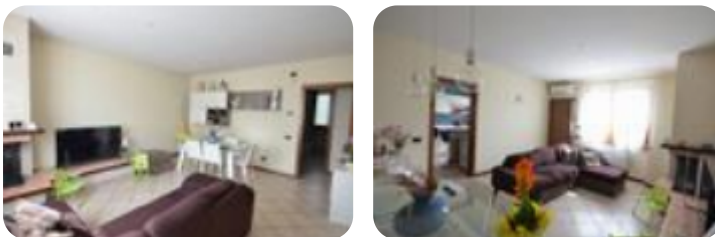
Rif.: 61207505

€ 240.000

Trilocale in vendita

Castel Mella, Via Prat del Portech

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 162.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 39.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTEL MELLA: Proponiamo in vendita un ampio trilocale al piano rialzato con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort e privacy. L'immobile si apre su un luminoso soggiorno, affiancato da una cucina separata e abitabile, perfetta per vivere al meglio la zona giorno. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da camera matrimoniale, camera doppia e bagno finestrato. Tutti gli ambienti sono dotati di finestre, garantendo ottima luminosità e aerazione. Dalla cucina, tramite una scala interna, si accede al piano interrato dove troviamo un pratico ripostiglio, un bagno/lavanderia e un ampio box doppio in larghezza. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo, aria condizionata e impianto d'allarme, offrendo così comfort e sicurezza. Le spese condominiali sono contenute, limitate alla sola gestione dell'elettricità delle parti comuni. A completare la proprietà, un giardino privato con impianto di irrigazione, ideale per momenti di relax all'aperto. L'indirizzo non corrisponde esattamente a quello

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

