



Rif.: 61175329

**€ 465.000**

## Quadrilocale in vendita

Castel Mella, Via Ribaudo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 155 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 76.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 40.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

QUADRILOCALE IN VILLA A Castel Mella disponiamo di appartamento quadrilocale in villa completamente ristrutturato nel 2024, caratterizzato da spazi moderni, luminosi e curati nei dettagli. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno open space con cucina a vista, uno spazio elegante e accogliente, progettato per valorizzare la luce naturale e creare un'atmosfera raffinata. L'abitazione è inoltre dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, entrambi gestibili da applicazione su smartphone, di deucima e di stufa a pellet, per il massimo comfort in ogni stagione. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, è articolata in due aree: una camera matrimoniale con bagno privato e disimpegno e una camera singola e una doppia servite da un secondo bagno, utilizzabile anche come servizio per gli ospiti. Completa la proprietà una stanza dedicata a lavanderia. Sia la zona giorno sia la camera doppia si affacciano sul portico privato, dove sono presenti un giardino e una piscina ad acqua salata in comune con solo altre due unità abitative: un valore aggiunto che offre un'atmosfera

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

