



Rif.: 61165696

# € 245.000

## Trilocale in vendita

Castel Mella, Via Macina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

**CASTEL MELLA: TRILOCALE INDIPENDENTE CON GIARDINO** In zona residenziale tranquilla, proponiamo appartamento trilocale al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort, indipendenza e spazi esterni privati. L'immobile è valorizzato da un giardino di proprietà e da un portico abitabile, perfetto per pranzi e momenti di relax all'aperto. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno, con cucina separata e abitabile. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale con balcone, e bagno finestrato. Tramite scala esterna si accede al piano interrato dove troviamo un box doppio in lunghezza e un secondo bagno/lavanderia separato, pratico e funzionale. Completa la proprietà un orto sul retro e posti auto privati. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo, che garantisce una gestione efficiente e personalizzata dei consumi. Sono inoltre presenti basse spese condominiali, limitate esclusivamente alla gestione della discesa ai garage. Ottima soluzione per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità. L'indirizzo non corrisponde esattamente a quello dell'abitazione [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

