



Rif.: 61165696

**€ 245.000**
**Trilocale in vendita**

Castel Mella, Via Macina

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 87 ca.

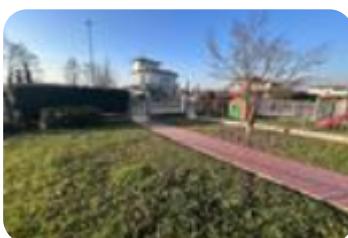
**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1


Questo immobile è esente da classe energetica

CASTEL MELLA: TRILOCALE INDIPENDENTE CON GIARDINOIn zona residenziale tranquilla, proponiamo appartamento trilocale al piano terra con ingresso indipendente, ideale per chi cerca comfort, indipendenza e spazi esterni privati.L'immobile è valorizzato da un giardino di proprietà e da un portico abitabile, perfetto per pranzi e momenti di relax all'aperto.L'ingresso conduce direttamente al soggiorno, con cucina separata e abitabile. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale con balcone, e bagno finestrato.Tramite scala esterna si accede al piano interrato dove troviamo un box doppio in lunghezza e un secondo bagno/lavanderia separato, pratico e funzionale.Completa la proprietà un orto sul retro e posti auto privati.L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo, che garantisce una gestione efficiente e personalizzata dei consumi.Sono inoltre presenti basse spese condominiali, limitate esclusivamente alla gestione della discesa ai garage.Ottima soluzione per famiglie o per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità.L'indirizzo non corrisponde esattamente a quello dell'abitazion [...]

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

