



Rif.: 61137842

# € 360.000

## Attico in vendita

Castel Mella, Via Santuario

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

CASTEL MELLA: A Castel Mella proponiamo un elegante attico trilocale di ampia metratura, progettato in classe A4, perfetto per chi desidera comfort, modernità e spazi ben distribuiti. Situato in una quadrifamiliare di nuova costruzione, l'appartamento si distingue per la sua luminosità e la funzionalità degli ambienti. L'ingresso si apre su un'ampia e accogliente zona giorno, caratterizzata da una moderna cucina a vista e un soggiorno spazioso e molto luminoso grazie all'ampia vetrata di 3,80m di larghezza. Da qui si accede a un grande terrazzo di circa 21m, perfetto per cene all'aperto o per rilassarsi nelle giornate di sole. La zona notte è composta da due camere da letto ampie e confortevoli: la camera matrimoniale, con accesso diretto a uno dei due balconi e bagno padronale offre spazio e privacy, mentre la seconda camera si presta perfettamente come cameretta, studio o stanza per gli ospiti, anch'essa servita da un balcone privato. I doppi servizi, moderni e ben rifiniti, entrambi finestrati, sono studiati per garantire praticità ed eleganza. con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

