



Rif.: 61128875

Informazioni in agenzia

Quadrilocale in vendita

Castel Mella, Via Ribaldo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 76.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 40.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MELLA: In vendita appartamento quadrilocale in villa completamente ristrutturato nel 2024, caratterizzato da spazi moderni, luminosi e curati nei dettagli. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno open space con cucina a vista, uno spazio elegante e accogliente, progettato per valorizzare la luce naturale e creare un'atmosfera raffinata. L'abitazione è inoltre dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, entrambi gestibili da applicazione su smartphone, di deucima e di stufa a pellet, per il massimo comfort in ogni stagione. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, è articolata in due aree: una camera matrimoniale con bagno privato e disimpegno e una camera singola e una doppia servite da un secondo bagno, utilizzabile anche come servizio per gli ospiti. Completa la proprietà una stanza dedicata a lavanderia. Sia la zona giorno sia la camera doppia si affacciano sul portico privato, dove sono presenti un giardino e una piscina ad acqua salata in condivisione con solo altre due unità abitative: un autentico valore aggiunto che offre un'atmosfera rilassante e ideale per vivere all'aperto. L'appartamento dispone inoltre di impianto fotovoltaico da 6

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

