



Rif.: 61074838

€ 283.000

## Trilocale in vendita

Castel Mella, Via Roncadelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

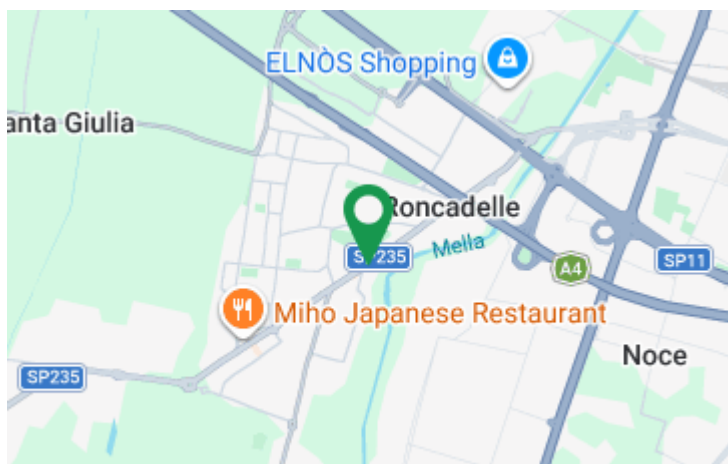
EP globale non rinnovabile: 15.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MELLA: in palazzina coibentata di nuova costruzione di sole nove unità, proponiamo in vendita appartamento trilocale al secondo piano. Tramite vano scala, comune ad altri appartamenti, si accede all'appartamento trilocale in questione. L'appartamento è così composto: zona giorno con soggiorno avente accesso al loggiato e cucina separata abitabile e zona notte costituita da due camere da letto, di cui una matrimoniale, e bagno finestrato. La soluzione dispone di una seconda loggia da cui si accede dalla cucina. L'appartamento dispone di un box singolo ampio al piano interrato e pannelli fotovoltaici di proprietà (1,9 Kw); il locale tecnico per boiler per acqua calda si trova all'interno dell'abitazione. Si tratta di una costruzione antisismica in classe A4; riscaldamento e raffrescamento ad aria attraverso ventilconvettori. Possibilità di decidere le rifiniture. Possibilità di acquistare cantina e posto auto. Consegna prevista: Ottobre 2026. Per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

