



Rif.: 61073551

**€ 340.000**

**Trilocale in vendita**

Castel Mella, Via Roncadelle

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 134 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 13.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

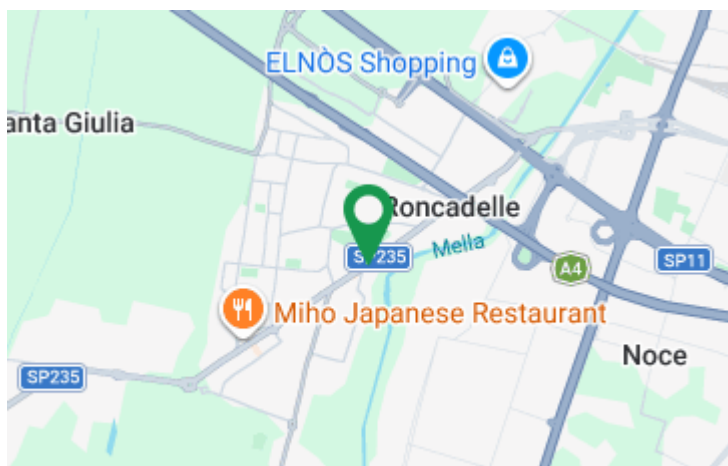
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MELLA: in palazzina coibentata di nuova costruzione di sole sei unità, proponiamo in vendita appartamento trilocale al piano rialzato. L'appartamento gode di totale indipendenza, data da accesso diretto dal box tramite scala privata e ingresso indipendente, con vialetto di proprietà. L'appartamento dispone di due logge, coperte, di 3mq e 6mq e un giardino di 85mq. La soluzione è composta da ingresso dal loggiato sul soggiorno, con cucina separata abitabile; dal soggiorno, attraverso un disimpegno, accediamo alla zona notte. La zona notte dispone di una camera doppia, una camera matrimoniale e due bagni entrambi finestrati; dispone di box auto con basculante elettrica sezionale al piano interrato, con locale tecnico per boiler dell'acqua calda. Si tratta di una costruzione antisismica in classe A4, fornita di pannelli fotovoltaici (2,85Kw per appartamento); riscaldamento e raffrescamento ad aria attraverso ventilconvettori. Possibilità di decidere le rifiniture. Possibilità di acquistare posto auto. Consegna prevista:

)  
|  
{

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

