

Rif.: 61071058

**€ 290.000**

**Trilocale in vendita**

Castel Mella, Via Roncadelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

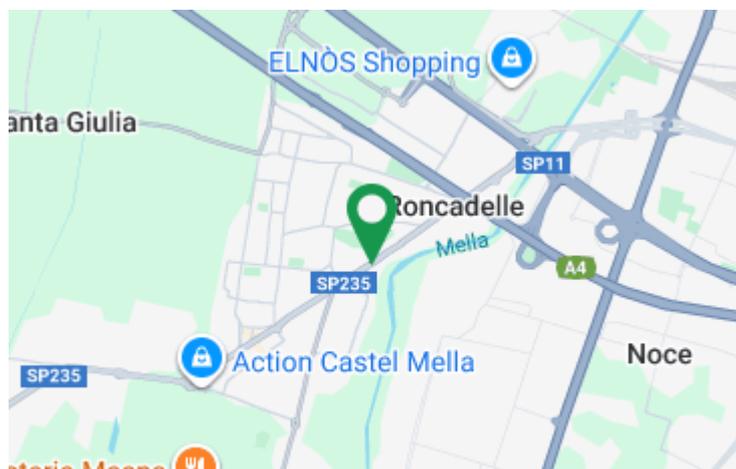
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MELLA: in palazzina coibentata di nuova costruzione di nove unità, proponiamo in vendita appartamento trilocale al piano rialzato. Tramite vano scala, comune ad altri appartamenti, si accede all'appartamento trilocale in questione. L'appartamento è così composto: zona giorno con soggiorno avente accesso al loggiato e cucina separata abitabile e zona notte costituita da due camere da letto, di cui una matrimoniale, e bagno finestrato. La soluzione dispone di una seconda loggia da cui si accede dalla cucina e di un giardino di 195mq. L'appartamento dispone di un box singolo ampio al piano interrato e pannelli fotovoltaici di proprietà (1,9 Kw); il locale tecnico per boiler per acqua calda si trova all'interno dell'abitazione. Si tratta di una costruzione antisismica in classe A4; riscaldamento e raffrescamento ad aria attraverso ventilconvettori. Possibilità di decidere le rifiniture. Possibilità di acquistare cantina e posto auto. Consegna prevista: Giugno 2026 Per ulteriori informazioni contattaci al numero 0306480071 o passa a trovarci presso il nostro ufficio in via Solone Reccagni 7, Castel Mella.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

