



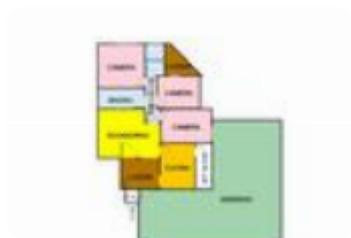
Rif.: 61071056

**€ 438.000**

**Quadrilocale in vendita**

Castel Mella, Via Roncadelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	9
<b>Box:</b>	1



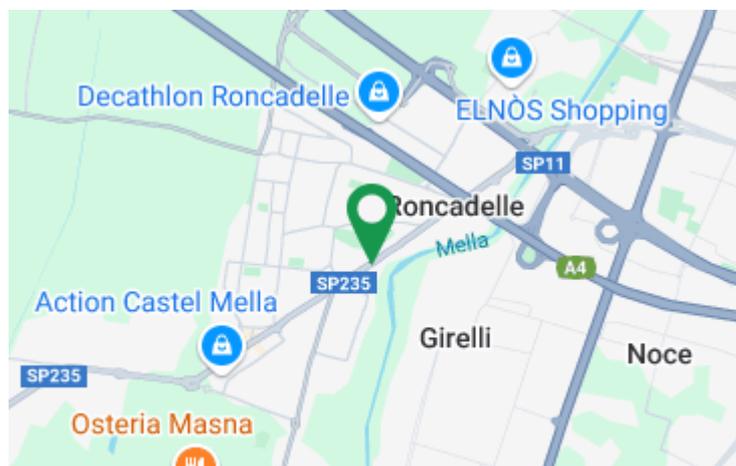
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CASTEL MELLA: in palazzina coibentata di nuova costruzione di sole sei unità, proponiamo in vendita appartamento quadri locale al piano rialzato. L'appartamento gode di totale indipendenza, data da accesso diretto dal box tramite scala privata e ingresso indipendente, con vialetto di proprietà. L'appartamento dispone di due logge, coperte, di 7mq e 5mq e un giardino di 85mq. La soluzione è composta da ingresso dal loggiato sul soggiorno, con cucina separata abitabile; dal soggiorno, attraverso un disimpegno, accediamo alla zona notte. La zona notte dispone di due camere doppie, una camera matrimoniale di ampia metratura e due bagni, di cui uno finestrato; dispone di box auto di 60mq con basculante elettrica sezionale al piano interrato, con locale tecnico per boiler dell'acqua calda. Si tratta di una costruzione antisismica in classe A, fornita di pannelli fotovoltaici (2,85Kw per appartamento); riscaldamento e raffrescamento ad aria attraverso ventilconvettori. Possibilità di decidere le rifiniture. Possibilità di acquistare posto auto e cantina. Consegna prevista: Giugno 2026

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

