



Rif.: 60873362

**€ 420.000**

**Villa a schiera in vendita**

Castel Mella, Via Solone Reccagni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 14.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 14.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Castel Mella: all'interno di una zona residenziale, in strada a fondo chiuso, sorge esclusiva villetta a schiera completamente indipendente e su piano unico. Edificata recentemente, si caratterizza per la sua elevata efficienza energetica. Completa di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e sistema di ricircolo forzato dell'aria. L'ingresso avviene dal giardino privato che conduce ad un portico, dal quale trova posto l'entrata nel luminoso soggiorno con cucina open space. Dalla zona giorno, il disimpegno ci conduce alla zona notte composta da tre ampie camere da letto, una matrimoniale e due doppie, e dai due bagni di cui uno cieco con box doccia e il padronale, finestrato e con vasca. Sempre dal disimpegno si raggiunge, tramite una scala interna, il piano seminterrato con taverna e lavanderia, dal quale si sfocia nel giardino

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

