



Rif.: 60724594

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

**Castel Mella, Via Don Davide Pinardi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 19,49 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTEL MELLA: zona vicino al parco, nelle immediate vicinanze dei principali punti di interesse quali scuole elementari, scuole medie, Auditorium, Palestra, Municipio e Campo Sportivo. All'interno di un edificio coibentato di 12 appartamenti in fase di costruzione, abitazioni progettati in classe energetica A4, a tal proposito ogni appartamento sarà dotato di un impianto fotovoltaico sul tetto e di un inverter di proprietà. Impianto di riscaldamento con ventilconvettori con regolazione in ogni singolo ambiente. Pompa di calore aria/acqua split ad inverter per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria. Finiture personalizzabili come da capitolato. Soluzione composta da soggiorno con accesso alla loggia-balcone, cucina separata abitabile, anch'essa con accesso alla loggia-balcone, due camere da letto e un bagno. Inoltre, sono disponibili altre abitazioni di varie metrature. Per ulteriori informazioni contattaci al numero 030 64 800 71 o passa a trovarci nel ufficio in via Solone Reccagni a Castel Mella.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

