



Rif.: 60723518

**€ 365.000**

## Quadrilocale in vendita

Castel Mella, Via Don Davide Pinardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 22,06 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTEL MELLA: zona vicino al parco, nelle immediate vicinanze dei principali punti di interesse quali scuole elementari, scuole medie, Auditorium, Palestra, Municipio e Campo Sportivo. All'interno di un edificio coibentato di 12 appartamenti in fase di costruzione, abitazioni progettati in classe energetica A4, a tal proposito ogni appartamento sarà dotato di un impianto fotovoltaico sul tetto e di un inverter di proprietà. Impianto di riscaldamento con ventilconvettori con regolazione in ogni singolo ambiente. Pompa di calore aria/acqua splitata ad inverter per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria. Finiture personalizzabili come da capitolato. Il quadrilocale, soggetto dell'annuncio, è posizionato al piano rialzato e gode di circa 105 mq di giardino privato. L'ingresso è nella zona giorno con accesso alla loggia che conduce al giardino. La cucina è separata, anche essa con apertura sulla loggia. La zona notte ospita le tre camere, di cui una con accesso alla seconda loggia, e i due bagni. Completo di autorimessa di circa 32 mq. Inoltre, sono disponibile altre abitazioni di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

