

Partita IVA: 03242670176

Via Solone Reccagni, 7 25030 Castel Mella (BS) Email: bshsf@tecnocasa.it - Tel.: 0305158413





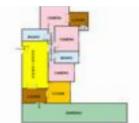












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 60723518

## € 365.000

## Quadrilocale in vendita

Castel Mella, Via Don Davide Pinardi

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 147 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: 4 locali

Spese Annue: € 0

Bagni: 2

Terrazzi: 1

Balconi: 1

Box: 1

Classe energetica: A+

Prestazione energetica: 22,06 kW h/m² anno

CASTEL MELLA: zona vicino al parco, nelle immediate vicinanze dei principali punti di interesse quali scuole elementari, scuole medie, Auditorium, Palestra, Municipio e Campo Sportivo. All'interno di un edificio coibentato di 12 appartamenti in fase di costruzione, abitazioni progettati in classe energetica A4, a tal proposito ogni appartamento sarà dotato di un impianto fotovoltaico sul tetto e di un inverter di proprietà.Impianto di riscaldamento con ventilconvettori con regolazione in ogni singolo ambiente.Pompa di calore aria/acqua splittata ad inverter per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria. Finiture personalizzabili come da capitolato. Il quadrilocale, soggetto dell'annuncio, è posizionato al piano rialzato e gode di circa 105 mg di giardino privato.L'ingresso è nella zona giorno con accesso alla loggia che conduce al giardino.La cucina è separata, anche essa con apertura sulla loggia.La zona notte ospita le tre camere, di cui una con accesso alla seconda loggia, e i due bagni. Completo di autorimessa di circa 32 mq.Inoltre, sono disponibile altre abitazioni di

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

