

Rif.: 61235138

€ 165.000

Bilocale in vendita

San Zeno Naviglio, Via Risorgimento

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	3

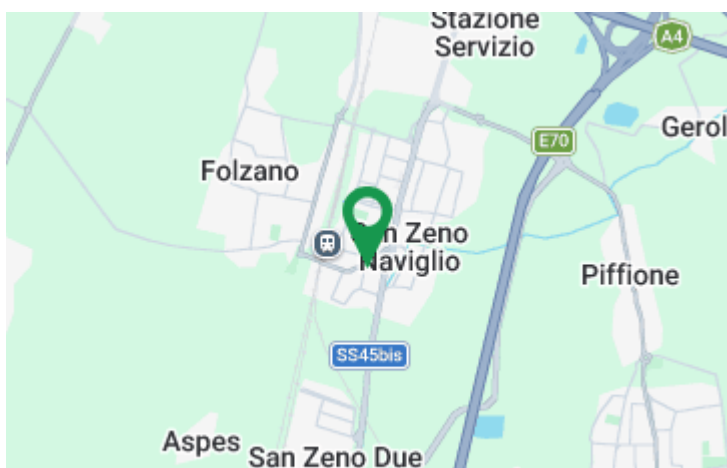
Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULLA CASA: SOGGIORNO - CUCINA - CAMERA DA LETTO - BAGNO - PORTICO - BOX. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE: A pochi minuti dal centro paese, in tranquilla zona residenziale, proponiamo appartamento bilocale al piano terra ristrutturato nel 2026 con sfogo esterno privato. La soluzione è composta da zona giorno open space con angolo cottura e soggiorno, camera matrimoniale, comodo disimpegno e bagno con doccia. Per concludere a lato della casa troviamo una corte esclusiva con box e posto auto scoperto. Si precisa che i lavori di ristrutturazione comprendono la realizzazione di cappotto termico esterno, sostituzione dei serramenti con infissi in doppio vetro ad alta efficienza, rifacimento completo degli impianti elettrico e idraulico, impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia, nuove porte interne, nuova porta blindata, nuova pavimentazione su tutta la superficie e bagno completamente rifatto con finiture moderne. La soluzione è ideale anche da acquistare per uso investimento con la prospettiva di una buona rendita annuale.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

