



Rif.: 61024066

**€ 430.000**

**Villa singola in vendita**

**Bedizzole, Via Larga - Masciaga**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 605 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 412.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

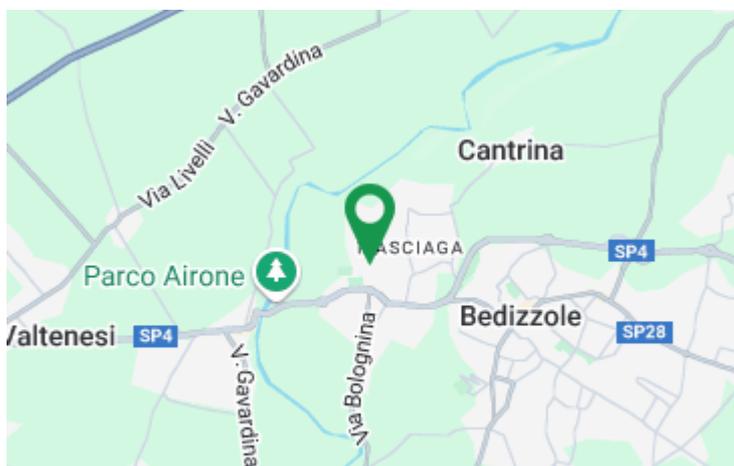
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una posizione tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita una villa singola edificata nel 1973, situata su un lotto di 2200 metri quadrati. La proprietà si sviluppa su due piani fuori terra, per un totale di circa 380 metri quadrati, ed è ideale per chi cerca ampi spazi, privacy e la possibilità di personalizzare ulteriormente l'immobile.

Caratteristiche principali: Superficie totale: 380 mq su due piani  
 Appartamento al piano primo: 190 mq, con accesso esterno tramite scala indipendente Cucina abitabile: Ampia e luminosa, perfetta per la famiglia Sala da pranzo e Soggiorno: Spaziosi e luminosi, con accesso diretto alla loggia Tre camere matrimoniali: Con ampie finestre e vista sul giardino Due bagni: Comodi e funzionali Loggia rivolta a sud: Ideale per godere di momenti di relax all'aperto Balcone: Affacciato a nord, per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

