



Rif.: 60734691

Informazioni in agenzia

## Ter. residenziale in vendita

Bedizzole, Via Campagnola - Campagnola

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 10.560 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

CONSIGLIAMO LA VISIONE DEL FILMATO PRIMA DI CONTATTARCI.

L'area si trova nel cuore della Frazione Campagnola, sul confine con il territorio di Calcinato, a pochi minuti dall'ingresso della tangenziale che collega Brescia al Lago di Garda. Il comparto misura 10.560mq e deve essere urbanizzato attraverso la stipula di una convenzione urbanistica con il Comune di Bedizzole che preveda la suddivisione in vari lotti. E' consentito l'insediamento di unità immobiliari sia a destinazione abitativo che commerciale. La potenzialità edificatoria è di 3.484Mq di superficie lorda di pavimento. Ottima soluzione per lo studio di un intervento a medio termine, realizzabile in vari 'step' con la finalità di favorire l'espansione del tessuto residenziale, utile a soddisfare la grande richiesta di nuove unità abitative dotate di alta efficienza energetica. ATTENZIONE: sulla proprietà ci sono dei fabbricati da demolire e smaltire; demolizione, smaltimento ed eventuale bonifica sono a carico dell'acquirente. Il venditore valuta la possibilità di un pagamento con parziale permuta.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

