



Rif.: 61239589

€ 300.000

Casa indipendente in vendita

Offlaga, Piazza Martiri

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 900 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 294.52 kW h/m² anno

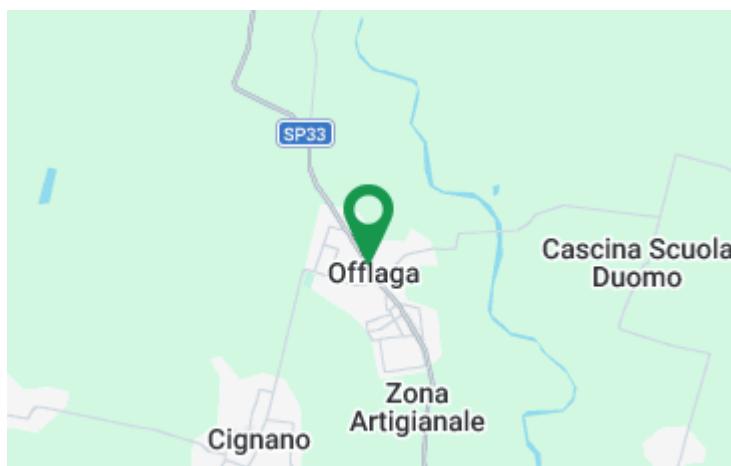
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULLA CASA OFFLAGA - Soluzione indipendente con ampi spazi ottima per la realizzazione di nuove unità abitative. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita un compendio immobiliare di straordinario fascino storico e dall'enorme potenziale di sviluppo. Si tratta dell'Ex Asilo Infantile 'Scuola Materna San Giuseppe', situato in via XXIV Maggio n. 8. L'immobile, attualmente in disuso, si sviluppa su un lotto indipendente ed è già stato autorizzato alla vendita con prescrizioni da parte della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia. La struttura gode di un decreto di dichiarazione di interesse culturale storico-artistico, il che ne tutela il fascino architettonico originario e ne garantisce il valore nel tempo. Il provvedimento prevede ampie e interessanti destinazioni d'uso consentite, rendendolo perfetto per un'operazione immobiliare mirata: **Residenziale Parziale:** Ottima opportunità per la realizzazione di appartamenti esclusivi dal sapore storico (ideale per amanti dei soffitti alti e delle ampie metrature). Trattandosi di un immobile di interesse storico-artistico tutelato, l'acquirente (sia privato che

1

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

