

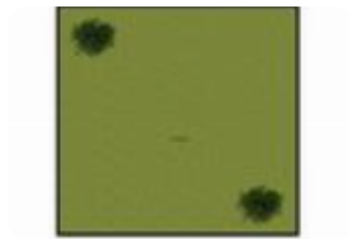
Rif.: 61009034

**€ 90.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Offlaga, Via S. Francesco d'Assisi**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 672 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 59.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

COSA SAPERE SULL'IMMOBILEOFFLAGA - Lotto di terreno - Terreno edificabile in zona residenziale attigua al paese PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'appezzamento di terreno proposto si colloca in zona tranquilla e residenziale del paese, pur restando attigua al centro storico della località e risulta essere già urbanizzato. L'area edificabile offre la possibilità di costruire svariate tipologie di soluzioni immobiliari, in base alle proprie esigenze, partendo da una soluzione singola, fino ad arrivare a realizzare più unità abitative. A disposizione è già stato ideato un progetto relativo alla realizzazione di un'importante soluzione bifamiliare con giardino e quattro posti auto coperti, fermo restando la possibilità di personalizzare il tutto o far realizzare ulteriori progetti da un tecnico. Infatti, sono disponibili ulteriori metri cubi per poter costruire anche il primo piano. UBICAZIONE E CONTESTO La localizzazione del lotto è posta in ottima posizione e priva di disturbi di ogni genere, rappresenta la soluzione ideale sia per chi vuole realizzare la sua casa dei sogni, sia per chi cerca un fondo da adibire ad uso investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

