



Rif.: 61008947

**€ 275.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Offflaga, Via S. Francesco d'Assisi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 58.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



COSA SAPERE SULL'IMMOBILEOFFLAGA - Porzione di bifamiliare sviluppata tutta su un piano con 2 camere matrimoniali, camera singola o studio, 2 bagni, giardino e 2 posti auto coperti. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE Nuova costruzione in corso di realizzo di importante porzione di bifamiliare tutta al piano terra, situata in contesto tranquillo e residenziale, dotata di ultime innovazioni tecnologiche a livello energetico. La soluzione si svilupperà con comoda zona giorno open space, suddivisa in angolo relax e cucina con parete cottura. La zona notte invece sarà composta da 2 camere da letto matrimoniali, stanza che può essere adibita come camera singola oppure come ufficio, ideale per smartworking oppure come zona studio ed infine doppi servizi dalle buone metrature. Completano la soluzione i due posti auto coperti, attigui all'ingresso carraio, e lo spazioso giardino di circa 100 mq. L'immobile, completamente nuovo, vanterà ingresso pedonale e garage indipendenti, riscaldamento a pavimento, impianto di



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

