



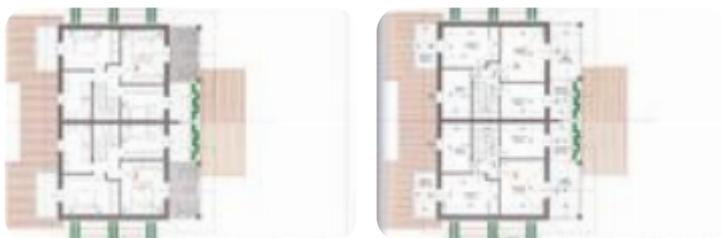
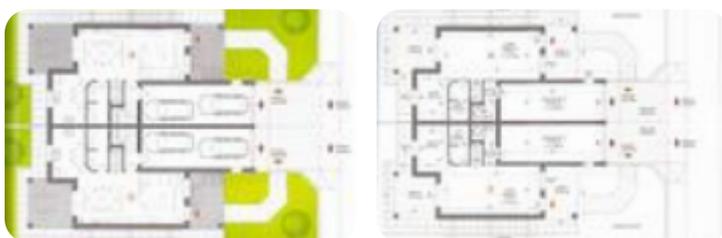
Rif.: 60914435

## € 340.000

### Porzione di bifamiliare in vendita

Bagnolo Mella, Via Caduti di Nassirya

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 12.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

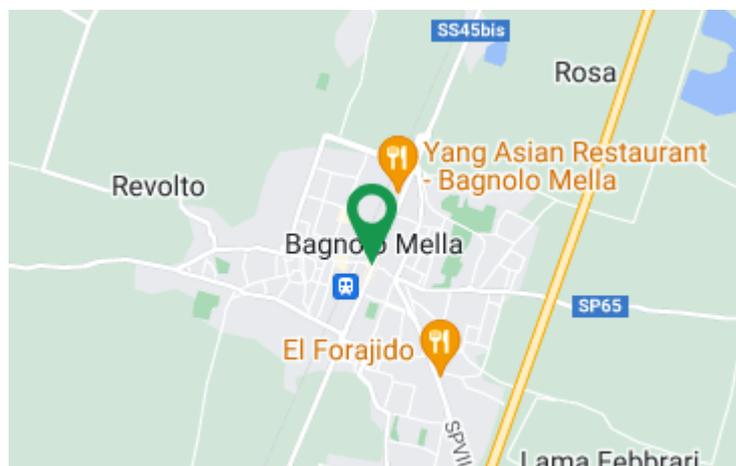
EP globale rinnovabile: 9.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULLA CASABagnolo Mella - Porzione di bifamiliare - zona giorno - camere da letto 3 - bagni 2 - portico - box auto - giardino PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE La soluzione proposta è in fase di costruzione in tranquilla zona residenziale, con fine lavori prevista per il termine del 2025, in EDILIZIA CONVENZIONATA. L'acquisto sarà possibile attraverso preliminare notarile, fideiussione bancaria e caparra. La villetta si presenterà disposta su 2 livelli e libera su 3 lati. Al piano terra si troverà la zona giorno open space molto spaziosa con comodo bagno di servizio e zona lavanderia, e vi sarà inoltre accesso diretto al garage posto al piano, poi al portico e al giardino privato

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

