



Rif.: 60989034

↓ € 335.000

€ 338.000 (-1%)

## Villa singola in vendita

Ghedi, Via R. Leoncavallo

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 275.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

**COSA SAPERE SULLA CASA:** Proponiamo in vendita una villa singola situata in una zona tranquilla e residenziale, disposta su un unico piano e circondata da un giardino su 4 lati. La villa è composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, disimpegno, taverna, cantina, portico, box, e vano accessorio. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE:** La villa si sviluppa su un piano unico, garantendo praticità e comfort. Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con camino, una cucina separata e abitabile e 3 camere da letto spaziose. Il bagno è dotato di tutti i comfort necessari. Al piano interrato sono presenti una taverna, un WC, una cantina e un ampio porticato di 56

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

