



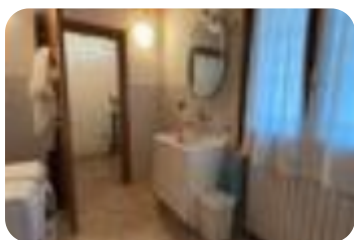
Rif.: 61204791

**€ 320.000**

**Bifamiliare in vendita**

Montichiari, Via trivellini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3



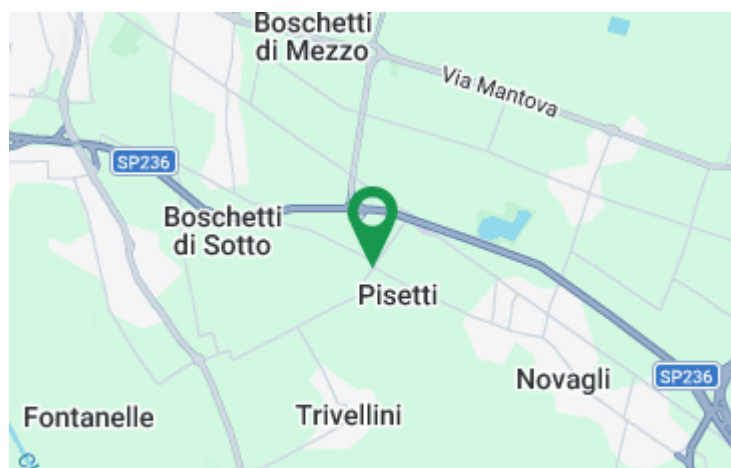
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Frazione Trivellini. In posizione strategica tra Montichiari, Carpenedolo e Castiglione delle Stiviere, proponiamo in vendita elegante soluzione terra-cielo, ubicata in contesto tranquillo, a soli 5 minuti dal centro di Montichiari e vicino al Santuario delle Fontanelle. A piano terra l'immobile dispone di doppio ingresso indipendente, lavanderia con doccia e sanitari, (predisposizione lavatrice/asciugatrice e addolcitore) locale con camino collegato alla cucina a pellet del piano primo e ripostiglio dov'è possibile inserire una seconda cucina o creare un'ulteriore stanza/studio. A piano primo la zona giorno open space dispone di cucina semiabitabile e salone, disimpegno, bagno padronale con piatto doccia, prima camera singola. Il secondo piano è dedicato alla zona notte con disimpegno, bagno con sanitari sospesi e doccia angolare, camera matrimoniale e camera singola. La casa è stata ristrutturata completamente negli anni con agibilità di fine 2024. Mantiene delle travi, tavelli e basamenti in marmo del '600. Dispone di ottime finiture: due ingressi in legno massello, scale in marmo di Botticino, travi a vista in legno chiaro, due camini, di cui uno con inserto a doppia combustione [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

