



Rif.: 60861378

**€ 100.000**

**Trilocale in vendita**

Montichiari, Via Luigi Pirandello - Fascia D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 198.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 198.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MONTICHIARI - LOC. FASCIA D'ORO - Recente appartamento trilocale completamente arredato ubicato al secondo e ultimo piano in palazzina dotata di ascensore. L'appartamento è composto da una zona giorno con angolo cottura e portafinestra per l'accesso al balcone, ampio disimpegno, 2 camere e bagno. Al piano interrato abbiamo una autorimessa ed una comoda cantina. Serramenti in pvc con vetrocamera che consentono un ottimo isolamento termico/acustico, caldaia autonoma esterna a gas metano e condizionamento autonomo. L'appartamento è affittato con contratto in scadenza 30/11/2024 al canone di 500 euro/mese. TECNOCASA AL TUO SERVIZIO La nostra Agenzia mette a disposizione tutta la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

