



Rif.: 61257292

€ 120.000

Bilocale in vendita

Poncarale, Via Agostino Gallo - Borgo Pocarale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annu:	€ 10
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un accogliente appartamento bilocale posto al secondo e ultimo piano di una palazzina situata nel centro della località Borgo Poncarale. La proprietà viene proposta ad uso investimento in quanto al momento è in atto un regolare contratto di locazione con termine per il mese di Dicembre 2027. La soluzione è così composta: delle scale condominiali condivise con sole altre due unità, ci accompagnano alla porta d'accesso dove un comodo disimpegno ci accoglie nella zona giorno con cucina open space e terrazza che si affaccia su un lato non trafficato dove regnano privacy e luce, ideale per momenti conviviali e di relax. Sempre all'esterno troviamo un piccolo spazio ricavato dal sottotetto dove sono presenti lavatrice e la caldaia. Completano la soluzione un bagno finestrato con doccia, e una luminosa camera matrimoniale. Tutta la soluzione è inoltre impreziosita dalle travi a vista che donano accoglienza e stile all'abitazione. La posizione è estremamente comoda e funzionale per la vita quotidiana, trovandosi a pochissimi passi da svariate attività di servizio e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

