



Rif.: 61238295

**€ 449.000**

**Villa singola in vendita**

**Poncarale, Via D. L. Maccabiani**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 315 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** F

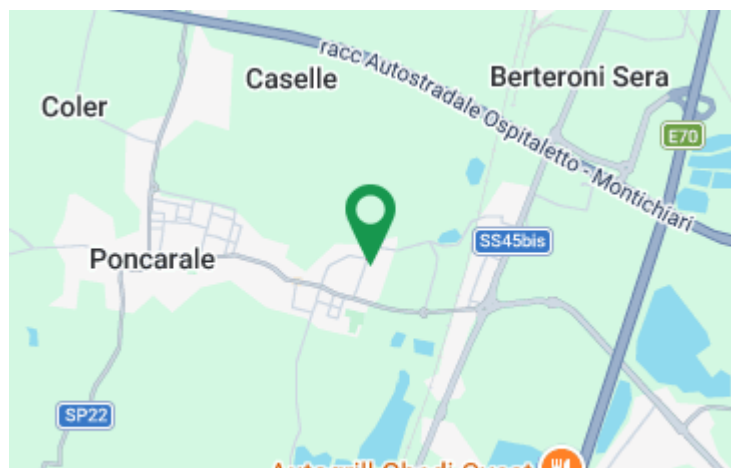
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BORGO PONCARALEVILLA SINGOLA - 4 CAMERE DA LETTO - GARAGE DOPPIO - STUDIO GIARDINO PERILMETRALE - PORTICOPARTIOLARITA' E DESCRIZIONE  
Trattasi di una villa singola libera su quattro lati, situata nella frazione di Borgo Poncarale, nel comune di Poncarale. La soluzione, costruita negli anni '90, vanta metrature eccezionali: l'immobile è infatti disposto su due ampi livelli oltre al piano interrato. Al piano terra, un comodo vialetto conduce al portoncino blindato, che apre sull'accogliente e luminosa zona giorno, impreziosita da un camino in muratura. Completano il piano una cucina abitabile, uno studio e un bagno finestrato. Al primo piano troviamo invece la zona notte, composta da quattro camere da letto, tre delle quali matrimoniali e una doppia, un bagno e un ripostiglio già predisposto per la realizzazione di un secondo bagno al piano oppure trasformabile in una cabina armadio per una delle camere. Anche il piano interrato non è da meno: qui troviamo infatti ulteriori 100 mq da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

