



Rif.: 61153843

**€ 439.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

**Poncarale, Via Schiopetti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **A4**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Poncarale. In pieno centro del paese, proponiamo in vendita una porzione di trifamiliare di testa di recente costruzione, risalente al 2022. Questa soluzione signorile si sviluppa al piano terra con la zona living e al piano primo con la zona notte, con annessa taverna e lavanderia al piano interrato, offrendo una superficie di 161 mq. L'immobile si distingue per la sua indipendenza, garantendo privacy e tranquillità. La disposizione degli spazi interni comprende quattro locali ben distribuiti, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia. L'esposizione dell'abitazione assicura un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni ambiente. Il giardino privato con una superficie di 200 mq rappresenta un ulteriore punto di forza, perfetto per momenti di relax all'aperto. La proprietà vanta una classe energetica elevatissima, che si traduce in un significativo risparmio sui consumi e un ridotto impatto ambientale. Le generose metrature e le finiture di qualità completano questa proposta immobiliare, rendendola una scelta ideale per chi cerca comfort e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

