



Rif.: 61024417

## € 410.000

### Villa singola in vendita

Poncarale, Via Castagnari

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 296 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULLA CASA: Poncarale – Villa singola – Lavanderia – Balconate – Autorimessa – Taverna PARTICOLARITA' E

DESCRIZIONE: Adornata dal verde nella zona più esclusiva di Poncarale, nel cuore del parco del Monte Netto, vi presentiamo villa singola su lotto di 1.600 mq che dispone della possibilità di arricchire l'abitazione con una piscina privata. La soluzione dispone sia di accesso pedonale che carroia. Entrando veniamo accolti dal piazzale frontale e dal portico, fino ad arrivare all'ingresso dell'abitazione. Ci accoglie il portone in legno dal quale accediamo alla scala in marmo che conduce al piano superiore dove si sviluppa l'abitazione. L'ampio atrio distribuisce gli ambienti; la zona living di 31mq, la cucina che rimane separata e completa di sala da pranzo, entrambe con affaccio sulla

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

