



Rif.: 60954414

€ 235.000

Quadrilocale in vendita

Poncarale, Via agostino gallo - Borgo Pocarale

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 140.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULLA CASA: Porzione cielo terra - quadrilocale - giardino - dependance. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** Vicino a tutti i servizi principali, in contesto di corte presentiamo soluzione quadrilocale dalle generose metrature. Da un'arcata in mattoni accediamo al vialetto pedonale comune che ci conduce verso il cancellino d'ingresso. Una volta entrati veniamo accolti dall'ampio giardino di 140 mq, dove è stato adibito un angolo barbecue accanto al quale troviamo una casetta in legno, utilizzata come deposito. La dependance di 40 mq è stata ristrutturata nel 2018 ed attualmente viene sfruttata dalla proprietà come ulteriore spazio living con bagno lavanderia e porticato, ma potrebbe essere riorganizzato in base alle esigenze di ogni famiglia. Il patio da accesso tramite porta finestra alla cucina abitabile che rimane separata dal soggiorno. La scala in marmo ci

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

