



Rif.: 60875509

**€ 225.000**

**Casa di corte in vendita**

**Poncarale, Via Sorelle Girelli**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE SULLA CASA:** Porzione cielo terra – trilocale – terrazza – box doppio. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:** Vicino a tutti i servizi principali, in contesto di corte presentiamo soluzione trilocale dalle generose metrature. La porta d'ingresso da accesso al soggiorno, caratterizzato dallo stile rustico grazie alla presenza dei volti con mattoni a vista e dal maestoso camino al centro della stanza. La cucina rimane separata ed è completa di porta finestra che dà accesso alla corte esclusiva con vista aperta sul verde. A completare il piano troviamo la lavanderia con doccia e ripostiglio. La scala in marmo ci accompagna al piano primo dove troviamo la zona notte con pavimentazione in parquet, il disimpegno distribuisce gli ambienti, la camera padronale di 20 mq è completa di cabina armadio che rappresenta uno degli elementi essenziali nell'organizzazione e nell'ottimizzazione degli spazi; la seconda camera invece è singola. Il piano è servito dal bagno finestrato con vasca. Al secondo ed ultimo piano troviamo invece un locale accessorio, il solaio di 60 mq rifinito dalla proprietà con pavimentazioni, serramenti ed impianto di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

