



Rif.: 60868528

€ 275.000

## Villa a schiera in vendita

Flero, Via caselle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 374.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 231.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE SULLA CASA: Flero - Villetta - Quadrilocale - Giardino - Balcone - Terrazzo - Box doppio PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: In zona residenziale e signorile, proponiamo villetta ad angolo incorniciata dal verde. L'ampio giardino, sviluppato su due lati circonda la soluzione mentre sul retro è presente una parte pavimentata dove è possibile ricavare un angolo relax, uno spazio per un tavolo, uno per un dondolo e delle sdraie e, magari, uno per la piscina al fine di sfruttare al meglio l'area. Dal cancellino, il vialetto pedonale ci conduce verso l'ingresso dell'abitazione dotato di porticato, entrando troviamo il soggiorno di 50 mq la cui peculiarità è l'illuminazione naturale data dalle grandi vetrate che insieme al camino, donano un senso di serenità. Il corridoio divide gli ambienti, la cucina abitabile con doppia finestra a tre battenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

