



Rif.: 60756145

# € 137.000

## Trilocale in vendita

Poncarale, Via Guglielmo Marconi - Borgo Pocarale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 319.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 223.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE SULLA CASA: Poncarale - Terra cielo - Trilocale - Corte esclusiva - Box. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE: In una delle vie principali del paese, proponiamo porzione terra cielo. Entrando dall'ingresso pedonale si accede al soggiorno dalle ampie metrature, ricco di luminosità grazie alla presenza delle due finestre; rimane separato invece l'angolo cottura, sviluppato con una cucina a parete ed un piano d'appoggio al fine di sfruttare al massimo gli spazi. Una scala collega la zona giorno alla zona notte al piano primo. Essa è composta da due camere matrimoniali ed un bagno finestrato con doccia. A completare la soluzione, la corte esclusiva. La quale dispone di generoso spazio ideale per poter trascorrere momenti di convivialità ed il box, dotato di camino disposto in posizione adiacente alla corte.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

