



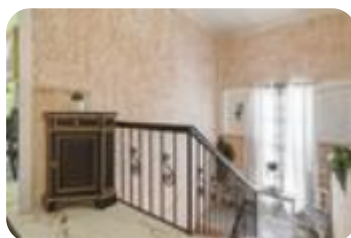
Rif.: 61203659

# € 210.000

## Trilocale in vendita

Mazzano, Via Moretto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



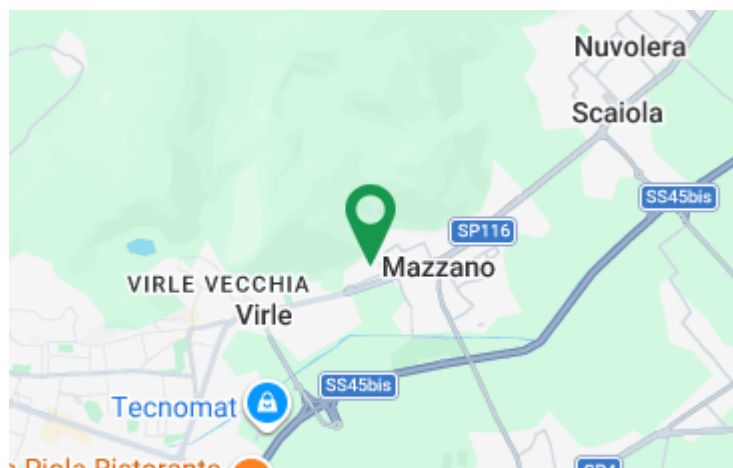
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

In contesto tranquillo di sole due unità abitative, proponiamo appartamento al secondo piano, recentemente ristrutturato e pronto da abitare. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura non a vista, ambiente accogliente e funzionale, con accesso al balcone coperto. La cucina può essere facilmente separata. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, disimpegno e bagno finestrato con box doccia. Al piano terra completano la proprietà due locali multiuso: una con bagno completo e una con bagno/lavanderia. Presente anche una piccola area privata, utile come sfogo esterno. L'immobile è dotato di doppi vetri, aria condizionata con split di ultima generazione, caldaia nuova a condensazione ed è inserito in un contesto riservato, senza spese condominiali. Soluzione ideale per chi cerca comfort, indipendenza e spazi accessori versatili. Non è presente il box auto ma c'è possibilità di parcheggio di fronte all'abitazione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

