



Rif.: 61181670

**€ 210.000**

## Casa indipendente in vendita

Castenedolo, Via silvio pellico

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 150 ca.               |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 274.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Castenedolo, in posizione comoda a tutti i servizi, proponiamo porzione di casa indipendente libera su due lati; disposta su piano terra e primo piano, ideale per chi desidera indipendenza e ambienti ben distribuiti di ampie metrature. Al Piano terra si viene accolti da una zona giorno ben organizzata: la sala principale, impreziosita da un camino, rappresenta il cuore della casa, perfetto per serate intime e momenti in famiglia. A completare l'ambiente troviamo uno spazio dedicato alla zona pranzo, ideale per condividere pranzi e cene in un contesto raccolto e conviviale, oltre al cucinotto separato, funzionale e ben organizzato. Sempre al piano terra è presente un comodo spazio con piatto doccia, una soluzione pratica e intelligente per la vita quotidiana. Salendo al Piano primo, la zona notte offre due camere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

