



Rif.: 61122330

€ 199.000

Trilocale in vendita

Mazzano, Via Garibaldi - Tezze

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MOLINETTO: in pieno centro ma alla fine di una strada chiusa che affaccia sulla campagna appartamento indipendente al piano terra. L'immobile è all'interno di una residenza di soli sei appartamenti tutti indipendenti l'uno dall'altro pertanto non c'è amministratore. Rimane in comune solo il cancello elettrico per l'accesso alle autorimesse. Dal vialetto che attraversa il giardino di ca. 50mq ben piantumato si accede all'appartamento; ad accoglierci la zona soggiorno con cucina a vista, un'ampia portafinestra apre sul giardino. Dal disimpegno si accede alla camera doppia con balcone e la camera matrimoniale è collegata ad un altro spazio verde dove è stata creata una zona relax. Nel disimpegno nascosto da due ante in legno è stato creato un ripostiglio. Il bagno finestrato ha un grande piatto doccia. Una comoda scala interna dà accesso ad un'autorimessa doppia completamente pavimentata con parete lavanderia. La soluzione abitativa è dotata di antifurto, zanzariere su tutte le aperture, climatizzatori, caldaia a condensazione cambiata un anno fa. Si precisa che l'appartamento sarà disponibile da ottobre 2026.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

