



Rif.: 61032055

€ 338.000

Villa a schiera in vendita

Mazzano, Via Portesi - Ciliverghe

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 181 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2
Piano:	2



Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

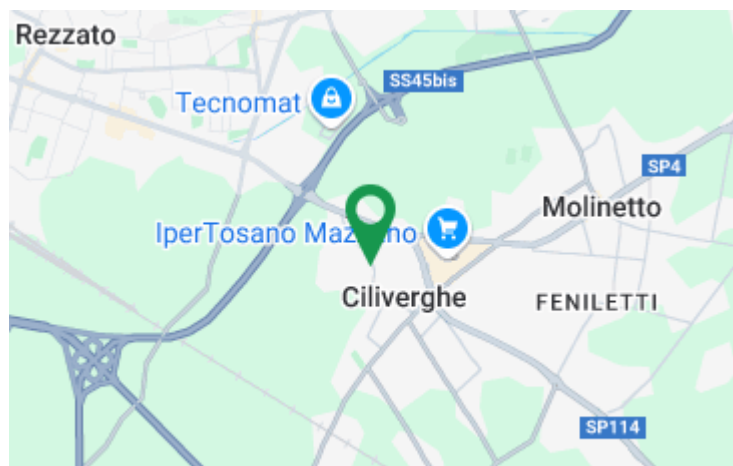
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CILIVERGHE: In recente zona residenziale, comoda al raggiungimento dei principali servizi di cui scuole e vie di comunicazione proponiamo nuovo intervento di ville. La soluzione di testa con giardino privato di ca 180Mq regala la possibilità di realizzare anche una piccola piscina. L'unità abitativa è totalmente indipendente ed autonoma, avrà in comune solo l'accesso carraio. Dalla corte esclusiva sul fronte si accede alla pratica e luminosa zona soggiorno con cucina a vista. Completa il piano terra il bagno di servizio. Dalla scala a vista si accede al piano superiore dove troviamo due camere singole, la camera matrimoniale ed il grande bagno. Al piano interrato il terzo bagno/lavanderia, una stanza multiuso e la doppia autorimessa una macchina affiancata all'altra. Le unità abitative saranno caratterizzate da riscaldamento a pavimento che funzionerà con pompa di calore. Legati alla pompa di calore anche gli split per l'aria condizionata. Cappotto termico, isolamento acustico, struttura antisismica, infissi in pvc atermici con vetro isolante tipo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

