



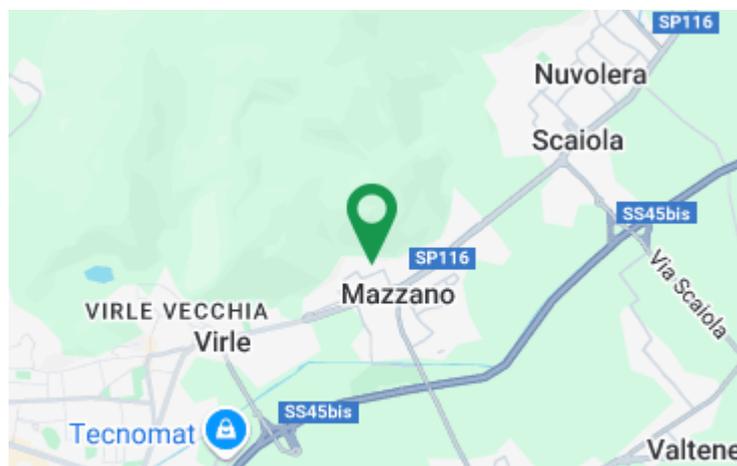
Rif.: 61014372

€ 245.000**Casa indipendente in vendita****Mazzano, Via degli Alpini**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Piano:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.15 kW h/m² anno

MAZZANO: ai piedi del monte di Mazzano, dove si possono fare delle bellissime passeggiate proponiamo questa soluzione abitativa completamente indipendente. Dal piano terra si accede tramite l'ingresso alla scala privata, che ci accompagna al primo piano. L'appartamento gode di ottima luminosità in quanto libero su tutti e quattro i lati ed è così composto: soggiorno di circa 30mq con apertura sulla grande terrazza esposta a sud. La cucina è separata e abitabile. Il disimpegno collega la zona notte: due camere matrimoniali e il bagno finestrato con doccia completano il piano. Al piano terra, con accesso diretto, troviamo l'autorimessa con bagno lavanderia. Completa la soluzione abitativa una cantina di circa 18mq nell'interrato, una porzione di monte e un cortile sul retro e un ulteriore spazio da utilizzare come box/magazzino di circa 35 mq. L'immobile si trova in una zona molto tranquilla, infatti è situato in fondo a una strada chiusa, poco trafficata e vicina ai principali servizi. Raggiungibili a piedi: scuole, forneria, bar, banca, farmacia, fermata dell'autobus, ecc. Gode di grande indipendenza perché presenta quattro lati liberi e nessuno sulla testa, inoltre n [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

